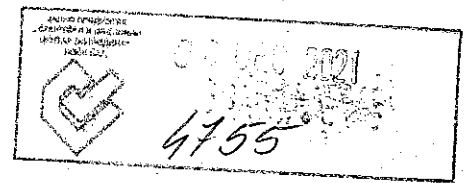


Јавно предузеће „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад



**ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ  
ЛП „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД  
ЗА 2022. ГОДИНУ**

**ОСНИВАЧ:** Град Нови Сад

**НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР:** Нови Сад

**ДЕЛАТНОСТ:** делатност спортских објеката 9311

**МАТИЧНИ БРОЈ:** 08157359

**СЕДИШТЕ:** Улица Сутјеска бр. 2, 21000 Нови Сад

Нови Сад, новембар 2022. године

**ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "СПОРТСКИ И  
ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА" НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ**

Број позиције	ИНВЕСТИЦИОНА АКТИВНОСТ	Капиталне субвенције из Буџета Града Новог Сада за 2022. годину
<b>I</b>	<b>ГРАЂЕВИНСКО МАШИНСКИ РАДОВИ</b>	
1.1.	Реконструкција постројења за припрему базенске воде дечијег и средњег базена СЦ „ Сајмиште“	35.000.000,00
<b>II</b>	<b>УСЛУГЕ</b>	
2.1.	Израда пројектно техничке и инвестиционе документације за доградњу и реконструкцију објекта ЈП "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад до нивоа пројекта за грађевинску дозволу – наставак реализације уговорених обавеза	120.000.000,00*
<b>III</b>	<b>НАБАВКА ДОБАРА</b>	
3.1.	Набавка спортског семафора за потребе затвореног базена ЈП "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад	4.000.000,00
	<b>УКУПНО</b>	<b>159.000.000,00</b>

\*Износ средстава са ПДВ

ЈП "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ  
ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА

Драган Милић, директор

## **ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2022. ГОДИНУ -ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СА ДЕТАЉНОМ СПЕЦИФИКАЦИЈОМ**

### **1.1. Реконструкција постројења за припрему базенске воде дечијег и средњег базена СЦ „Сајмиште“**

**Процењена вредост: 35.000.000,00 динара**

Комплекс отворених базена на СЦ „Сајмиште“, представља једине отворене базене у Новом Саду и као таквом му се мора посветити посебна пажња. Обзиром да се током 2021. године изводе радово на постављању пнеуматске хале, реконструкцији објекта и замени базенске технике за олимпијски базен, неопходно је у склопу планираних инвестиционих активности за 2022. годину, предвидети средства за замену базенске технике која опслужује дечији и средњи базен. Олимпијски, средњи и дечији базен, представљају функционалну целину и као такви се морају посматрати и третирати. Обзиром да је стара базенска техника уклоњена, неопходно је пре почетка летње купалишне сезоне извршити замену базенске технике и пратећих инсталација за ова два базена. Замена комплетног постројења за припрему базенске воде која обухвата: набавку и монтажу нових филтера и филтерске испуне, пумпи са предфилтерима, ниво сонди са аутоматиком, пвц инсталација, система за контролу квалитета воде, електричних инсталација са системом управљања. Дечији и средњи базен СЦ „Сајмиште“ су у току летње купалишне сезоне изузетно посећени, до граничне вредности пројектованог броја купача. Овако велики број корисника и огромно свакодневно оптерећење, изискује најсавременије постројење за припрему и прераду базенске воде, које би обезбедило микробиолошке и физичко-хемијске параметре у складу са правилником о здравственој исправности базенске воде.

### **2.1. Израда пројектно техничке и инвестиционе документације за доградњу и реконструкцију објекта ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад до нивоа пројекта за грађевинску дозволу – наставак реализације уговорених обавеза**

**Процењена вредост: 120.000.000,00 динара**

Израдом студије Енергетска процена и преглед аранжмана за извођење ЕЕ реконструкције, извршене су процене различитих модела а након њих и дефинисане процедуре и поступци који за крајњи циљ имају реконструкцију објекта ЈП "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад. Након израде пројектног задатка, а у смислу закона о планирању и изградњи неопходно је израдити пројектно техничку и инвестициону документацију која би била основ за уговарање радова на реконструкцији објекта.

Имајући у виду комплексност и сложеност објекта, површину истог, те годину у којој је објекат изграђен, предлаже се уговарање реконструкције објекта у складу са стандардима дефинисаним у Жутој FIDIC књизи, а на начин да основа за уговарање радова буде пројектно техничка документација на нивоу пројекта за грађевинску дозволу ( ПГД ) на основу којих би будући извођач израдио пројекте за извођење ( ПЗИ) и извео радове.

Израда пројектно техничке и инвестиционе документације за доградњу и реконструкцију објекта ЈП „Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад до нивоа пројекта за грађевинску дозволу би подразумевала све претходне радње и испитивања везана за стање објекта, слегања објекта, испитивања конструкције објекта као и испитивање електричних, машинских и других инсталација. У следећој фази би била израђена пројектно техничка документација у домену архитектуре, конструкције и других грађевинских пројеката, хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације, машинске инсталације, технологије и заштита од пожара. На крају би у техничком сегменту био припремљен део тендерске документације за извођење радова на реконструкцији.

Објекат може да се подели у три Блока, у зависности од намене, периода изградње и садржаја, иако се мора нагласити да су сва три Блока међусобно повезана. Тачније:

Блок А површине 53940(м2) - садржи велику дворану, свлачионице, прес центар, локале, канцеларије управе и друге садржаје. Овај блок је на 5 нивоа, при чему су 4. и 5. ниво сведени само на простор изнад велике дворане.

Блок Б површине 30702 (м2) - садржи клизалиште, малу дворану, култану, тренажно-такмичарске сале за пудо, бокс и стони тенис, као и амфитеатар и продавнице на два нивоа

Блок Ц површине 9100 (м2) - завршен деведесетих година, садржи затворене базене, канцеларијске просторе и малопродајне радње.

Намера је да се пројектом дефинише фазно извођење радова на начин да независно буду реконструисани појединачно дефинисани делови објекта.

### **3.1. Набавка спортског семафора за потребе затвореног олимпијског базена ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад**

**Процењена вредост: 4.000.000,00 динара**

Реконструкција затвореног олимпијског базена ЈП "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад је кроз пројекат и извођење радова дефинисана на начин да садржи све детаље усклађене са FINA техничким стандардима, односно условима за FINA сертификацију базена за пливачка и ватерполо такмичења на нивоу светског првенства. Осим набавке стартних блокова и платформи за пливачка такмичења неопходно је набавити и спортски семафор усклађен и сертификован за ове спортске дисциплине. Тиме би затворени олимпијски базен у техничком смислу добио заокружену целину, чиме би било омогућено одржавање спортских такмичења највишег ранга.

**УКУПНО: 159.000.000,00 динара**



ЈП "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад

Драган Милић, директор

На основу члана 39. тачка 53. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XXII седници одржаној 22. децембра 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
„СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД  
ЗА 2022. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2022. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Носилац инвестиционих активности предвиђених Програмом је Јавно предузеће „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 3.

За реализацију Програма планирана су средства из буџета Града Новог Сада за 2022. годину - капиталне субвенције у износу од 159.000.000,00 динара (извор финансирања 01).

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 3. ове одлуке не буду довољна за реализацију Програма, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Члан 5.

Захтев за пренос средстава из члана 3. ове одлуке, уз приложену документацију, Предузеће доставља Градској управи за спорт и омладину (у даљем тексту: Градска управа), која врши надзор над спровођењем Програма.

Пренос средстава из члана 3. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева који припрема Градска управа у складу са прописима, на основу валидне књиговодствене документације.