

**НЕОБАВЕЗУЈУЋИ ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАМА О  
ЗАИНТЕРЕСОВАНОСТИ ЗА УПРАВЉАЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПОСЛОВАЊА ЈП  
СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР „ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД СА  
ИНВЕСТИЦИОНИМ УЛАГАЊЕМ У ОБЈЕКАТ СПОРТСКОГ И ПОСЛОВНОГ  
ЦЕНТРА „ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД**

**ГРАД НОВИ САД  
објављује**

**Необавезујући јавни позив за прикупљање писама о заинтересованости за управљање и  
унапређење пословања ЈП Спортски и пословни центар „Војводина“ Нови Сад са  
инвестиционим улагањем у објекат Спортског и пословног центра „Војводина“ Нови Сад  
Шифра позива: НЈП-1/2018**

Град Нови Сад позива сва заинтересована домаћа или страна правна лица (у даљем тексту: Потенцијални партнери) да упуте необавезујуће писане понуде (у даљем тексту: Писма о заинтересованости) за управљање и унапређење пословања ЈП Спортски и пословни центар „Војводина“ Нови Сад са инвестиционим улагањем у објекат Спортског и пословног центра „Војводина“ Нови Сад (у даљем тексту: Објекат).

За сврху овог позива, под инвестиционим улагањем у Објекат подразумевају се сви радови потребни за његову ефикаснију искоришћеност, бољу енергетску ефикасност, стабилнију и бољу инфраструктуру Објекта, а која подразумева све грађевинске и грађевинско занатске радове са уградњом инсталација, постројења и опреме, као и инвестиционим улагањем у додатни простор који ће чинити засебну или обједињену функционалну или техничку целину.

Све радове из претходног става могуће је извршити на парцели број 893, површине 49.881 m<sup>2</sup>, КО Нови Сад II, на парцели број 900/3, површине 3.075 m<sup>2</sup>, КО Нови Сад II и на парцели број 886/9, површине 2.157 m<sup>2</sup>, КО Нови Сад II, све на адреси Сутјеска бр. 2 у Новом Саду, на којој се налази Објекат, а изградњу нових садржаја и на делу суседне парцеле број 886/18, КО Нови Сад II, у зони коју са северне стране дефинише Објекат, са западне стране постојећи колски пролаз уз западну фасаду Објекта, са источне стране Сутјеска улица, а са јужне стране Булевар цара Лазара.

Под управљањем и унапређењем пословања ЈП Спортски и пословни центар „Војводина“ Нови Сад, подразумева се управљање пословањем овог предузећа од стране професионалног менаџмента са искуством у управљању објектима сличне величине или намене у региону или свету. Од Потенцијалних партнера се очекује да доставе Писмо о заинтересованости којим би исказали истовремено своју заинтересованост за управљање и унапређење пословања ЈП Спортски и пословни центар „Војводина“ Нови Сад са инвестиционим улагањем у Објекат, односно за ангажовање и организовање професионалног менаџмента, а са циљем ревитализације и економског опоравка овог предузећа, уз заштиту јавног интереса.

Намера Града Новог Сада је да се управљањем и унапређењем пословања ЈП Спортски и пословни центар „Војводина“ Нови Сад са инвестиционим улагањем у Објекат, Град Нови Сад профилише као центар спортских, културних, забавних, туристичких, конгресних, изложбених или пословних активности у региону, или било којих других активности, а које нису у супротности са спортским садржајима као основном делатношћу овог предузећа.

Писма о заинтересованости морају садржати следеће податке:

- Опште информације о Потенцијалном партнеру (пословно име, седиште, матични број и ПИБ);
- Одговарајуће референце из области спортске, културне, забавне, туристичке, конгресне, изложбене, маркетиншке, угоститељске и/или пословне инфраструктуре и/или управљања објектима сличне величине или намене за Потенцијалног партнера;
- Оквирни пословни план за период од најмање 15 година, укључујући предлог модела партнерства у складу са важећим законским прописима, начин ангажовања и организовања професионалног менаџмента;
- Оквирно идејно решење за реализацију инвестиционог програма (који треба да садржи оквирни износ планираних инвестиција, као и план, начин и динамику, односно временски рок за реализацију инвестиционог програма) за инвестиционо улагање у Објекат;
- Планирану структуру и начин финансирања (нпр. финансирање из сопствених средстава, кредита и/или субвенција, итд.);
- Понуђена средства обезбеђења у случају да реконструкција и/или унапређење пословања не буду извршени у уговореном року и/или на предвиђени начин.

Писма о заинтересованости и сва пратећа документација мора бити потписана од стране овлашћеног лица Потенцијалног партнера и достављена најкасније до 20. децембра 2018. године до 12 часова, на писарницу Градске управе за опште послове, Трг слободе 1, Нови Сад.

Писма о заинтересованости се достављају у затвореној коверти, уз обавезно навођење назива и шифре овог позива, са назнаком „*Писмо о заинтересованости за Градску управу за спорт и омладину – не отварају*“.

Отварање и анализа приспелих Писама о заинтересованости извршиће се комисијски.

Пре слања Писама о заинтересованости, свим Потенцијалним партнерима ће бити омогућен увид у одговарајућу документацију након потписивања изјаве о чувању поверљивих података. Образац изјаве о чувању поверљивих података може се преузети на адреси [www.novisad.rs](http://www.novisad.rs). Изјаву потписану од стране овлашћеног лица Потенцијални партнер доставља непосредном предајом на писарницу Градске управе за опште послове, Трг слободе 1, Нови Сад, у два примерка, уз истовремено слање путем електронске поште на адресу: [milijana.radovanovic@uprava.novisad.rs](mailto:milijana.radovanovic@uprava.novisad.rs), најкасније до 10. децембра 2018. године до 12 часова.

Свим Потенцијалним партнерима ће бити омогућен обилазак Објекта на њихов захтев. Захтеви се могу упутити путем електронске поште на адресу [milijana.radovanovic@uprava.novisad.rs](mailto:milijana.radovanovic@uprava.novisad.rs), уз обавезно навођење назива и шифре овог позива.

Овај позив је у свему необавезујући и објављује се само ради истраживања тржишта, те у том смислу не обавезује Град Нови Сад да покрене било какав поступак избора партнера. Град Нови Сад задржава право да не покрене поступак избора партнера, као и да измени и допуни елементе овог необавезујућег јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штету које би такве измене проузроковале Потенцијалном партнеру или трећим лицима.

Све додатне информације и питања на српском и енглеском језику у вези са овим позивом могу се добити обраћањем путем електронске поште на адресу [milijana.radovanovic@uprava.novisad.rs](mailto:milijana.radovanovic@uprava.novisad.rs), уз обавезно навођење назива и шифре овог позива.